Complexe résidentiel «sue+til», Winterthur

2019





«sue+til» : actuellement le plus grand complexe résidentiel en bois de Suisse, il comprend 307 appartements, un rez-de-chaussée à usage mixte et 200 places de stationnement. Ce bâtiment de six étages est un projet phare de la construction en bois en Suisse.

Le projet

Souvent dans ce type de grands projets, il faut souvent s'attendre à des retards dans le calendrier des travaux. Ce n'est pas le cas pour «sue+til» à Winterthur. Les premiers locataires ont pu emménager dans leurs appartements six mois plus tôt que prévu. Grâce à des solutions innovantes et à la méthode de construction à sec rendue possible par l'utilisation du bois, les premiers locataires ont pu emménager 14 mois après le début des travaux de charpente. Pour ce projet d'investissement, des modules fonctionnels ont été préfabriqués. Les plans d'étage sont très variés et tout aussi attrayants pour les célibataires, les couples, les familles ou les retraités. Le complexe immobilier n'est pas seulement intéressant d'un point de vue architectural et technique. Il répond également aux exigences énergétiques les plus élevées et est conforme aux directives de la société "2000 watts".

Le mode de construction

Le complexe «sue+til» est composé à 80 % de bois. Les planchers ainsi que les murs intérieurs et extérieurs sont constitués d'éléments préfabriqués. Seuls la cage d'escalier et le sous-sol sont en béton. Grâce à une planification numérique rigoureuse et à un haut degré de préfabrication, «sue+til», avec sa construction en bois, est plus économique qu'un projet comparable en béton armé.

Le défi

La rapidité de construction a nécessité une préfabrication rigoureuse et une logistique de chantier précise. Cela implique une planification sans faille et sans erreur de tous les éléments de construction. Timbatec a apporté sa contribution en se chargeant de la planification des travaux, du concept de protection incendie et de statique, ainsi que des contrôles de chantier.









Données de construction
- Volume des bâtiments : 178 888 m^3
- Surface de plancher : 53 280 m^3
- Bois massif et bois lamellé-collé : 6 800 m^3
- Panneaux de placage et multicouches 1 130 m^3

Coûts de la construction
- CFC 1-9: 162 Millions CHF
- CFC 214 : 15 Millions CHF

Phases de planification
- Phases SIA 31-52

Prestations réalisées
- Statique et structure porteuse
- Construction
- Protection incendie
- Recherche et développement de produit
- Planification d'atelier

Compétences supplémentaires
- Planification 2D et 3D

Maître d'ouvrage
Allianz Suisse
8010 Zürich

Entrepreneur général
Implenia Schweiz AG
8305 Dietlikon

Ingénierie de la construction en bois
Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Mandant
Implenia Schweiz AG Winterthur
8400 Winterthur

Architecture
weberbrunner architekten ag
8045 Zürich

Architecture
Soppelsa Architekten GmbH
8047 Zürich

Construction en bois
Implenia Schweiz AG Rümlang
8153 Rümlang