# Projets de référence

## Mehrfamilienhäuser



### Complexe résidentiel Bruggeten, Samstagern

**2026**

Un bâtiment en maçonnerie, cinq bâtiments hybrides et une construction en bois. À Samstagern, à côté de la gare, le lotissement moderne de Bruggeten a vu le jour. Grâce à sa façade en bois soigneusement conçue, la construction en bois s'illustre une nouvelle fois dans ce projet.



### Complexe résidentiel de la Zelgstrasse, Uster

**2026**

Le passage de la construction en béton à la construction en bois s'est fait en toute fluidité grâce à une conception technique utilisant des panneaux de bois lamellé-collé TS3 à deux axes porteurs. Cinq bâtiments comprenant 164 appartements témoignent d'une expertise en construction bois efficace et de solutions structurelles innovantes.



### Centre d'hébergement d'urgence de Mettli, Thalwil

**2025**

La conception et la réalisation du centre d'hébergement d'urgence Mettli à Thalwil ont été supervisées par Timbatec dans les domaines de la statique et de la construction, ainsi que de la protection contre l'incendie et de la physique du bâtiment.



### Ferme Engstringerweg, Regensdorf

**2025**

Après un incendie, la maison a été rénovée et transformée en immeuble collectif comprenant deux appartements. Les plafonds ont dû être renforcés pour répondre aux normes de protection contre l'incendie et d'isolation acoustique, et une issue de secours verticale en bois a dû être aménagée.



### Immeuble collectif Bergstrasse, Goldau

**2025**

Au 31 Bergstrasse à Goldau, les étages résidentiels de ce nouvel immeuble collectif de 3 étages sont construits en parois en ossature bois.Timbatec était responsable de la conception de la construction en bois, de la protection contre l'incendie et de la physique du bâtiment pour cette nouvelle construction.



## Surélévation maison de soins, Fond. Loogarten, Esslingen

**2025**

Le centre de soins Loogarten à Esslingen a été agrandi rapidement, sans interruption de ses activités, grâce à la technologie innovante TS3. La surélévation de deux étages en bois local a permis de doubler sa capacité d'accueil.



## Immeuble collectif Käsereistr. 6, Niederscherli

**2024**

Nouvelle construction durable en bois, conforme à la norme Minergie-P : 22 appartements offrant un grand confort, une excellente isolation acoustique et une enveloppe du bâtiment économe en énergie – soigneusement conçus pour garantir une acoustique de haut niveau, une étanchéité à l'air optimale et une isolation thermique estivale efficace.



## Immeuble d'habitation Hofwis, Elsau

**2024**

Un «nouveau centre de village» a vu le jour à Elsau, avec deux immeubles, neuf maisons individuelles en rangée, un centre de santé et une bibliothèque avec salle polyvalente.



## Complexe résidentiel Buchholz, Zurich

**2024**

Avec ses 127 logements, le complexe résidentiel de la Buchholzstrasse s'intègre harmonieusement dans le quartier très prisé de Witikon grâce à sa façade à ossature bois et à son revêtement en bois de grande qualité.



## Immeuble d'habitation A Hüttlenen, Flühli

**2024**

C'est à Flühli, dans le canton de Lucerne, que cet immeuble de quatre étages comprenant 9 appartements a été construit, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Environ 500 m³ de bois suisse ont été utilisés pour la réalisation des plafonds et des murs en CLT.



## Maison de retraite, Stein am Rhein

**2024**

Les appartements pour personnes âgées Fridau sont situés en bordure de la vieille ville historique de Stein am Rhein et offrent 30 appartements adaptés aux personnes âgées sur trois étages d'habitation dans deux bâtiments.



## Maison mitoyenne Sandblatte, Rain

**2024**

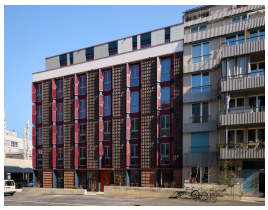
Nous avons pris en charge la statique de la construction en bois, la protection contre les incendies ainsi que la physique du bâtiment pour ces maisons individuelles mitoyennes avec un commerce et un garage souterrain commun.



## Lotissement pour personnes âgées Talstrasse, Wetzikon

**2024**

Le nouveau bâtiment de la résidence pour personnes âgées se trouve à la Talstrasse 19 à Wetzikon. L'imposant bâtiment se compose de huit étages pleins avec six appartements par étage.



## Immeuble colletif Lysbüchel Weinlagerstrasse, Basel

**2024**

Immobilien Basel-Stadt réalise, sur une superficie de 26 000 m2, le projet de développement « Lysbüchel » qui prévoit, grâce à divers travaux de construction, la transformation progressive de l'ancienne zone industrielle en un quartier animé de Bâle.



## Restaurant Rössli, Mettmentstetten

**2024**

L'auberge «Zum weissen Rössli» à Mettmenstetten a été entièrement rénovée et agrandie de douze appartements grâce à la transformation des combles. Ce restaurant vénérable a plus de 500 ans d'histoire.



## Surélévation Giessliweg, Bâle

**2023**

L'immeuble d'habitation a été surélevé de trois étages et constitue la fin d'une rangée de maisons datant des années 1980. Nous avons pu accompagner les architectes englerarchitekten gmbh sia dans la planification de la construction en bois en tant que planificateur spécialisé.



## Immeuble d'habitation Bourgeoisie, Gretzenbach

**2023**

Un bâtiment en bois comprenant douze appartements et un magasin de village a été construit au centre du village de Gretzenbach, dans le canton de Soleure. Les balcons dépassent de plus de 3,5 mètres, et ce sans aucun pilier gênant. Une construction ingénieuse et suspendue le permet.



## Lotissement Baumschulareal, Küttigen

**2023**

Il s'agit sans doute à ce jour du plus vaste projet de construction jamais réalisé à Küttigen/AG. Plus de 150 logements ont été construits dans le quartier de Rombach. Timbatec était responsable des plans d'atelier de tous les éléments de construction en bois.



## Lotissement Ischlag Dorfstrasse 82, Uetendorf

**2023**

Lorsque le talent et la volonté de collaborer sont combinés, il en résulte un habitat moderne et durable. À Uetendorf, deux immeubles d'habitation ont été réalisés avec des cages d'escalier bétonnées ultérieurement.



## Immeuble collectif Breitestrasse, Wallisellen

**2023**

L'immeuble collectif de dix appartements situé dans la Breitestrasse à Wallisellen se présente dans un discret vert sauge. Le nouveau bâtiment de remplacement est une construction entièrement en bois de 4 étages, y compris la cage d'escalier.



## Immeuble Maihofstrasse 8, Lucerne

**2023**

La façade en bardeaux du bâtiment en bois de sept étages situé au cœur de la ville de Lucerne attire tous les regards. Des essais de résistance au feu ont permis de réaliser le revêtement continu en mélèze sans tabliers ni barres coupe-feu gênants.



## Nouvel immeuble Hofackerstrasse Hofackerstrasse, Zurich

**2022**

Les bâtiments existants de la Hofackerstrasse 1-5a, datant des années 1930, ont été démolis et remplacés par de nouveaux bâtiments.



## Remplacement de la grange-étable, Aathal

**2022**

Aus einer alten Scheune wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit Holz aus dem Wald der Bauherrschaft gebaut. Entstanden ist ein Vollholzhaus für vier Familien.



## Immeuble d'habitation Dorfstrasse, Wäldi

**2022**

Au cœur du village de Wäldi, ce bâtiment de remplacement en bois a permis de créer un espace de vie supplémentaire.



## Immeuble d'habitation Wydäckerring, Zurich

**2022**

Au Wydäckerring, 183 nouveaux logements ont été construits dans une synergie de bois et de béton en construction hybride.



## Immeuble d'habitation Mooseggstrasse, Langnau

**2022**

La maison intergénérationnelle de la Mooseggstrasse utilise beaucoup de bois d'insectes et presque pas de sections collées. L'ossature fait partie de l'expression architecturale.



## Construction d'un nouvel immeuble, Dübendorf

**2022**

Pour l'immeuble d'habitation, Timbatec a pris en charge la construction en bois, la statique du bois et la protection contre les incendies. À partir du rez-de-chaussée, tout a été réalisé en bois, y compris la cage d'escalier.



## Construction d'un nouvel immeuble, Zurich

**2022**

Nous avons eu l'occasion de nous occuper de la statique et de la protection incendie de cet immeuble d'habitation. Le bâtiment possède une cage d'escalier en bois et donc aussi un contreventement en bois.



## Immeuble d'habitation Alszeile, Vienne

**2021**

En bordure de la forêt viennoise, le groupement de construction et de lotissements d'utilité publique « Logements familiaux » construit 52 nouvelles unités d'habitation.



## Immeuble collectif Wehntalerstrasse 52, Zurich

**2021**

Le nouveau bâtiment de remplacement de la Wehntalerstrasse 52 à Zurich-Unterstrass est érigé. Avec l'utilisation de panneaux d'argile, d'une isolation en laine de mouton, de murs flexibles et de la technologie TS3, la construction en bois est très intéressante d'un point de vue écologique et technique.



## Immeuble collectif Obere Asp, Zurich

**2021**

L'immeuble d'habitation à Zurich Wollishofen est entièrement construit en bois, y compris la cage d'escalier. Dans cette construction située sur les hauteurs de l'Aspweg, six nouveaux appartements ont été créés, répartis sur deux étages pleins et un étage mansardé.



## Immeuble collectif Bahnhofstrasse 109, Berlin

**2021**

Sur le terrain de la Bahnhofstrasse 109 dans le quartier de Dahlewitz, deux maisons en bois innovantes ont été construites dans le but de réaliser des logements locatifs durables à Blankenfelde-Mahlow.



## Immeubles d'habitation Unterhueb, Zollikerberg

**2021**

Dans les immeubles d'habitation situés sur la rive droite inférieure du lac de Zurich, les avantages de la technologie TS3 et de la construction en bois sont perceptibles et visibles : le mode de construction permet une répartition flexible des pièces et des plafonds en bois continus de l'intérieur vers l'extérieur sans raccords de dalles en porte-à-faux coûteux.



## Surélévation Dohlenweg 28+30, Zurich

**2021**

Situé au centre de Zurich Oerlikon, le bâtiment offre, après sa rénovation totale et sa surélévation, des logements locatifs modernes et attrayants.



## Bureau et immeuble collectif Rüllenstrasse, Tägerwilen

**2021**

Le nouvel immeuble collectif offre cinq unités d'habitation et quatre petites surfaces de bureaux.



## Immeuble d'habitation Fasanenhof, Frenkendorf

**2021**

La première construction de quatre étages de poteaux et de plaques en bois a vu le jour à Frenkendorf. Grâce à TS3, ce bâtiment autrefois conçu en béton peut être construit en bois. La planification avec les panneaux de bois lamellé-croisé porteurs sur plusieurs axes est similaire à celle du béton armé.



## Immeuble collectif Bachstrasse, Buchs

**2021**

Un immeuble d'habitation en bois a été construit à la Bachstrasse à Buchs dans le canton d'Argovie, alors qu'il était initialement prévu de construire en béton armé. La technologie TS3 a permis de changer de matériau pendant la phase de planification.



## Immeuble d'habitation Burgunderstrasse, Berne

**2020**

A Berne Bümpliz, la paroisse de Berne a construit un nouvel immeuble d'habitation comprenant huit logements locatifs à prix avantageux. Le bâtiment est entièrement en bois - y compris la cage d'escalier, la cage d'ascenseur et l'escalier de secours.



## Immeuble d'habitation Pasa, Stein am Rhein

**2020**

Cinq nouveaux appartements ont été construits dans chacun des deux immeubles d'habitation récemment construits à Stein am Rhein. Les deux maisons se composent de deux étages pleins et d'un étage en attique en retrait.



## Immeuble d'habitation NaturQuartier Weissache, Kufstein

**2020**

Avec la construction du NaturQuartier dans la ville fortifiée de Kufstein, le plus grand immeuble d'habitation en bois jamais réalisé au Tyrol a vu le jour.



## Surélévation de l'immeuble Schäfligraben, Wallisellen

**2020**

Le lotissement Schäfligraben à Wallisellen se compose de trois immeubles d'habitation. Avec la surélévation en bois jusqu'à deux étages supplémentaires, 15 nouveaux appartements lumineux en bois, avec plafond en bois apparent, ont été créés.



## Immeuble d'habitation Nauenstrasse, Tann ZH

**2020**

L'immeuble d'habitation récemment construit à Tann se trouve juste à côté du Nauenbach. L'immeuble en bois de 4 étages offre en tout 5 appartements à louer dans un endroit calme.



## Immeuble d'habitation Dörflistrasse, Pfäffikon

**2020**

Le nouvel immeuble d'habitation sur deux parcelles à la Dörflistrasse à Pfäffikon ZH sera disponible à partir de 2020. Le bâtiment de 4 étages offre 17 appartements de 2½ à 4½ pièces.



## Immeuble d'habitation Eichenweg, Kilchberg

**2020**

L'immeuble d'habitation à Kilchberg est entièrement construit en bois, y compris la cage d'escalier. La particularité réside dans le fait que : Le mur extérieur en bois du rez-de-chaussée est à moitié enterré dans le sol.



## Surélévation Widmerstrasse 73, Zurich

**2020**

L'immeuble d'habitation de quatre étages situé dans le paisible Kreis 2 de Zurich a été surélevé d'un étage. Timbatec a planifié l'étage en attique en construction bois.



## Immeuble collectif Riburgstrasse, Bâle

**2020**

La coopérative d'habitation Riburg à Bâle mise sur le bois pour ses nouvelles constructions de remplacement. La construction modulaire permet de réaliser des logements écologiques et économiques. Une planification précoce et intégrale en est la base.



## Surélévation du parc Berna, Deisswil

**2020**

L'ancienne usine de carton de Deisswil près de Berne se voit insuffler une nouvelle vie. Grâce à la surélévation en bois de plusieurs étages et à la réaffectation des bâtiments existants de l'usine, un nouveau quartier voit le jour.



## Maison du « Krokodil » à Lokstadt, Winterthur

**2019**

Là où l'on construisait autrefois des locomotives et des machines, un nouveau quartier voit aujourd'hui le jour. Directement à côté de la gare de Winterthur, un espace urbain d'habitation et de travail est créé pour plus de 1'500 personnes. Timbatec était responsable des prestations d'ingénierie du bois pour le premier bâtiment de la nouvelle ville des locomotives.



## Complexe résidentiel «sue+til», Winterthur

**2019**

«sue+til» : actuellement le plus grand complexe résidentiel en bois de Suisse, il comprend 307 appartements, un rez-de-chaussée à usage mixte et 200 places de stationnement. Ce bâtiment de six étages est un projet phare de la construction en bois en Suisse.



## Grange et remise Fischenrüti, Horgen

**2018**

L'ancienne ferme avec grange et remise a été transformée et abrite aujourd'hui des appartements, des ateliers et un groupe de jeu. Le jardin interculturel reste un lieu de rencontre et de convivialité.



## Lotissement Toblerstrasse, Zürich-Fluntern

**2017**

Le lotissement du Zürichberg se distingue par son architecture inhabituelle : 13 bâtiments solitaires compacts avec une forme de plan triangulaire qui, grâce à leur disposition tournée et décalée, créent des espaces extérieurs semblables à des cabinets.



## Rénovation de la «Haus zum Kiel», Zürich

**2013**

La maison de maître «Haus zum Kiel» se trouve sur le Hirschengraben à Zurich et a été construite à l'époque entre le mur médiéval de la ville et la Schanze baroque. L'objet, classé monument historique, devait être rénové.



## Complexe résidentiel de la Zelgstrasse, Uster

Le passage de la construction en béton à la construction en bois s'est fait en toute fluidité grâce à une conception technique utilisant des panneaux de bois lamellé-collé TS3 à deux axes porteurs. Cinq bâtiments comprenant 164 appartements témoignent d'une expertise en construction bois efficace et de solutions structurelles innovantes.



## Nouvelle construction MFH A Hüttlenen, Flühli

Situé à la périphérie de Flühli, avec vue directe sur les montagnes, cet immeuble collectif de quatre étages comprenant 9 appartements se distingue par l'utilisation de plafonds et de murs en CLT.